

Global Mobility: More  
Q&A on Indonesia's  
"Second Home" Visa <sup>P1</sup>

## Global Mobility: 인도네시아 "Second Home" 비자에 대한 Q&A

2022년 10월, 인도네시아 정부는 "Second Home" 비자 프로그램을 발표하였습니다. 동 프로그램은 인도네시아 내에 일정 수준의 자금을 보유하거나 고급 부동산을 소유한 외국인이 근로목적이 아닌 경우에도 장기로 거주할 수 있도록 특별 비자를 부여하는 제도입니다.

동 프로그램은 이민청 Circular No. IMI-0740.GR.01.01 Year 2022 (2022년 10월 25일)로 제정되었으며, 2022년 12월 25일부터 효력이 발생합니다.

### 비자 신청을 위하여 무엇을 하여야 하는지?

비자신청인은 반드시 여권의 유효기간이 36개월 이상 남아 있어야 하며, 잔액이 최소 IDR 2 billion(또는 외화로 동일한 금액) 이상인 은행계좌 증명서와 CV를 제출하여야 합니다.

품행유지 확인서, COVID-19 백신증명서 또는 전염병이 없음을 확인하는 건강검진 증명서와 같은 기타 요구 사항도 요청받을 수 있습니다.

비자신청인은 가족 구성원에 대하여 혼인증명서, 출생증명서 등과 같은 관계 증명서를 제출하여야 합니다.

### 비자신청 프로세스는 어떻게 되는지?

비자는 온라인 사이트(<https://visa-online.imigrasi.go.id>)를 통하여 신청되어야 합니다.

신청인은 비자를 취득하기 위하여 해외거주 중 비과세수입(*Penerimaan Nefara Bukan Pajak, PNB*) 납부 포탈 또는 을 통하여 비과세 재정수입을 납부하거나 인도네시아 내 보증인을 사이트(<https://mpn.kemenkeu.go.id/login>)를 통하여 납부하여야 합니다.

비자는 발급 이후 반드시 90 일 이내에 입국하여야 효력이 발생합니다.

### **동 비자는 송환(repatriation) 또는 노마드(nomad) 비자와 동일한가?**

아닙니다. 송환 비자는 기존에 인도네시아 시민권자가 인도네시아에 거주하기 위하여 돌아올 계획이 있는 경우에 가능합니다. 노마드 비자 프로그램은 아직 인도네시아에 적용이 되지 않습니다.

### **비자 신청인이 인도네시아에 입국 후에 무엇을 해야 하는지?**

비자 보유자는 인도네시아에 입국한 후 30 일 이내에 “Second Home” 거주 승인을 해당 이민국 사무소에 신청하여야 합니다. 비자 보유자가 30 일 이내에 신청서를 제출하지 못하는 경우, 초과 거주로 볼 위험이 있습니다.

### **Second Home 거주 승인 프로세스를 위한 기타 요구사항은?**

비자 발급과정에서 요구사항을 다시 제출한 후, 비자 보유자는 반드시 재정요구사항 준수(정해진 금액을 정부소유은행에 예치)하며, 이념 및 사회적 요구사항과 인도네시아 내에서 법과 규정을 준수한다는 내용을 포함한 약속서를 제출하여야 합니다.

### **어떤 은행이 정부소유은행에 해당하는지?**

Bank Rakyat Indonesia (BRI), Bank Mandiri, Bank Negara Indonesia (BNI), Bank Tabungan Negara (BTN), and Bank Syariah Indonesia (BSI).

### **고급 부동산은 무엇을 의미하는지?**

고급 부동산은 최소 IDR 2 billion 이상의 주택을 의미합니다.

### **Second Home 거주 승인을 받은 이후 의무사항은 무엇인지?**

Second Home 거주 승인의 발급 후 30 일 이내에 ‘자금 증명’ 또는 ‘부동산 소유권 증명’을 보고하여야 합니다.

자금 증명은 Second Home ITAS 가 유효한 기간 동안 이체, 이전, 담보제공 등이 제한됩니다.

거주 승인 보유자로서 비자 보유자는 반드시 Pancasila 와 인도네시아 헌법(1945 년)을 준수하여야 합니다. 또한, 비자 보유자는 인도네시아의 윤리, 관습, 종교적 조화를 존중하여야 합니다.

## Second Home 거주 승인 보유자가 의무를 다하지 못하는 경우?

확약서에 대한 위반이 있는 경우, 이민국은 은행계좌 요청 및 부동산 소유권의 증명 요청을 포함하여 비자 보유자에 대한 감사를 수행할 수 있습니다.

상기 감사가 수행될 수 없는 경우에는 비자 보유자는 형행 규정에 따라 이민국으로부터 승인의 취소 또는 행정 조치 처분을 받을 수 있습니다.

## Second Home 거주 승인을 사용하여 인도네시아 내에서 업무를 할 수 있는지?

아닙니다. 인도네시아에 업무를 목적으로 입국하는 외국인은 반드시 업무 목적의 단기 거주 비자를 신청하여야 합니다.

## Second Home 거주 승인 받은 경우, 세금 및 사회보장 의무가 발생하는지?

Second Home 거주 승인은 장기거주에 해당하며 아래와 같은 의무를 발생시킬 수 있습니다.

인도네시아 세법상 개인이 아래에 해당하는 경우 세법상 거주자로 간주됩니다:

- 인도네시아에 거주하는 개인; 또는
- 12개월 이내에 183일 이상 인도네시아에 머무르는 개인; 또는
- 과세 연도 중에 인도네시아에 거소하고 있으며, 인도네시아에 거주할 의사가 있는 개인.

재무부 규정 No.18/PMK.03/2021은 “인도네시아에 거주할 의사”에 대하여 다음과 같은 문서로 입증될 수 있음을 명시하고 있습니다:

- A permanent stay permit (*Kartu Izin Tinggal Tetap/KITAP*);
- A limited stay visa (*Visa Tinggal Terbatas/VITAS*);
- A limited stay permit (*Izin Tinggal Terbatas/ITAS*);
- 183일 이상의 기간에 대한 근로계약서; 또는
- 기타 보충 서류 (예: 183일 이상의 임차계약서 또는 인도네시아에 거주하기 위하여 가족을 구성하는 경우).

인도네시아 세법상 거주자는 일반적으로 전세계 소득에 대하여 신고하여야 의무가 있습니다. 그러나, 특정 해외 소득은 면제될 수 있습니다(예: 인도네시아에 특정 기간 동안 재투자되는 배당소득).

현재 Second Home 비자 보유자에 대한 과세 처리에 대한 특별한 규정은 없습니다. 따라서, 동 비자의 보유자는 세무상 거주자로 간주될 가능성이 높습니다. 개인이 동시에 타 국가의 세무상 거주자에 해당하는 경우에는 세무상 거주 지위를 결정하기 위하여 관련 조세조약 등을 기반으로 판단하여야 합니다.

## 기타 알아야 하는 사항은?

Second Home 비자는 제한 체류 비자 그룹에 해당하는 고령자/노인 관광 비자를 대체합니다.

동 규정의 시행일로부터 180 일 이상 유효기간이 남은 고령자/노인 관광 제한 체류 승인 보유자 및 영구 체류 승인보유자는 반드시 해당 비자를 Second Home 제한 체류 승인 비자로 변경하여야 하며, 해당 의무사항을 준수하여야 합니다.

동 규정에서 언급하지 않은 고령자/노인 관광 영구 체류 허가 보유자는 해당되지 않습니다. 동 그룹은 자금 증명 또는 부동산 소유권 증명 보고를 동 규정의 시행일로부터 90 일 이내에 수행하여야 합니다.

## Your PwC Indonesia Contacts:

**Abdullah Azis**  
[abdullah.azis@pwc.com](mailto:abdullah.azis@pwc.com)

**Hasan Chandra**  
[hasan.chandra@pwc.com](mailto:hasan.chandra@pwc.com)

**Runi Tusita**  
[runi.tusita@pwc.com](mailto:runi.tusita@pwc.com)

**Adi Poernomo**  
[adi.poernomo@pwc.com](mailto:adi.poernomo@pwc.com)

**Hendra Lie**  
[hendra.lie@pwc.com](mailto:hendra.lie@pwc.com)

**Ryuji Sugawara**  
[ryuji.sugawara@pwc.com](mailto:ryuji.sugawara@pwc.com)

**Adi Pratikto**  
[adi.pratikto@pwc.com](mailto:adi.pratikto@pwc.com)

**Hisni Jesica**  
[hisni.jesica@pwc.com](mailto:hisni.jesica@pwc.com)

**Soeryo Adjie**  
[soeryo.adjie-c@pwc.com](mailto:soeryo.adjie-c@pwc.com)

**Adrian Hanif**  
[adrian.hanif@pwc.com](mailto:adrian.hanif@pwc.com)

**Hyang Augustiana**  
[hyang.augustiana@pwc.com](mailto:hyang.augustiana@pwc.com)

**Sujadi Lee**  
[sujadi.lee@pwc.com](mailto:sujadi.lee@pwc.com)

**Alexander Lukito**  
[alexander.lukito@pwc.com](mailto:alexander.lukito@pwc.com)

**Kianwei Chong**  
[kianwei.chong@pwc.com](mailto:kianwei.chong@pwc.com)

**Sukma Alam**  
[sukma.alam-c@pwc.com](mailto:sukma.alam-c@pwc.com)

**Ali Widodo**  
[ali.widodo@pwc.com](mailto:ali.widodo@pwc.com)

**Lukman Budiman**  
[lukman.budiman@pwc.com](mailto:lukman.budiman@pwc.com)

**Surendro Supriyadi**  
[surendro.supriyadi-c@pwc.com](mailto:surendro.supriyadi-c@pwc.com)

**Andrias Hendrik**  
[andrias.hendrik@pwc.com](mailto:andrias.hendrik@pwc.com)

**Made Natawidnyana**  
[made.natawidnyana@pwc.com](mailto:made.natawidnyana@pwc.com)

**Susetiyo Putranto**  
[susetiyo.putranto@pwc.com](mailto:susetiyo.putranto@pwc.com)

**Anton Manik**  
[anton.a.manik@pwc.com](mailto:anton.a.manik@pwc.com)

**Mardianto**  
[mardianto.mardianto@pwc.com](mailto:mardianto.mardianto@pwc.com)

**Sutrisno Ali**  
[sutrisno.ali-c@pwc.com](mailto:sutrisno.ali-c@pwc.com)

**Antonius Sanyojaya**  
[antonius.sanyojaya@pwc.com](mailto:antonius.sanyojaya@pwc.com)

**Margie Margaret**  
[margie.margaret@pwc.com](mailto:margie.margaret@pwc.com)

**Suyanti Halim**  
[suyanti.halim@pwc.com](mailto:suyanti.halim@pwc.com)

**Avinash Rao**  
[a.rao@pwc.com](mailto:a.rao@pwc.com)

**Marlina Kamal**  
[marlina.kamal@pwc.com](mailto:marlina.kamal@pwc.com)

**Tim Watson**  
[tim.robert.watson@pwc.com](mailto:tim.robert.watson@pwc.com)

**Ay Tjhing Phan**  
[ay.tjhing.phan@pwc.com](mailto:ay.tjhing.phan@pwc.com)

**Nicholas Sugito**  
[nicholas.sugito@pwc.com](mailto:nicholas.sugito@pwc.com)

**Tjen She Siung**  
[tjen.she.siung@pwc.com](mailto:tjen.she.siung@pwc.com)

**Brian Arnold**  
[brian.arnold@pwc.com](mailto:brian.arnold@pwc.com)

**Nikolas Handradjid**  
[nikolas.handradjid@pwc.com](mailto:nikolas.handradjid@pwc.com)

**Turino Suyatman**  
[turino.suyatman@pwc.com](mailto:turino.suyatman@pwc.com)

**Dexter Pagayonan**  
[dexter.pagayonan@pwc.com](mailto:dexter.pagayonan@pwc.com)

**Oki Octabiyanto**  
[oki.octabiyanto@pwc.com](mailto:oki.octabiyanto@pwc.com)

**William Christopher**  
[william.christopher@pwc.com](mailto:william.christopher@pwc.com)

**Enna Budiman**  
[enna.budiman@pwc.com](mailto:enna.budiman@pwc.com)

**Omar Abdulkadir**  
[omar.abdulkadir@pwc.com](mailto:omar.abdulkadir@pwc.com)

**Yessy Anggraini**  
[yessy.anggraini@pwc.com](mailto:yessy.anggraini@pwc.com)

**Esa Perdana**  
[esa.perdana@pwc.com](mailto:esa.perdana@pwc.com)

**Otto Sumaryoto**  
[otto.sumaryoto@pwc.com](mailto:otto.sumaryoto@pwc.com)

**Yuliana Kurniadjaja**  
[yuliana.kurniadjaja@pwc.com](mailto:yuliana.kurniadjaja@pwc.com)

**Gadis Nurhidayah**  
[gadis.nurhidayah@pwc.com](mailto:gadis.nurhidayah@pwc.com)

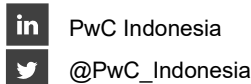
**Peter Hohtoulas**  
[peter.hohtoulas@pwc.com](mailto:peter.hohtoulas@pwc.com)

**Yunita Wahadaniah**  
[yunita.wahadaniah@pwc.com](mailto:yunita.wahadaniah@pwc.com)

**Gerardus Mahendra**  
[gerardus.mahendra@pwc.com](mailto:gerardus.mahendra@pwc.com)

**Raemon Utama**  
[raemon.utama@pwc.com](mailto:raemon.utama@pwc.com)

[www.pwc.com/id](http://www.pwc.com/id)



If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to [id\\_contactus@pwc.com](mailto:id_contactus@pwc.com).

**DISCLAIMER:** This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2022 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.